

Wohnresidenz Wolfental

WinBau baut zentrumsnah im Grünen

Biberach » Direkt am Wolfentalbach, am Rande des Biberacher Naherholungsgebietes Wolfental, baut die Biberacher Firma WinBau GmbH auf einer ehemaligen Pferdekoppel sechs exklusive kleinere Wohnanlagen mit 36 Eigentumswohnungen und sechs großzügigen Penthousewohnungen

Der Baubeginn der ersten Wohnanlage am Wolfentalbach ist für Ende Februar 2008 vorgesehen. So können die ersten Wohnungen Anfang 2009 bezogen werden.

„Mit zeitgemäßer und durchdachter Architektur orientieren sich diese individuell gestalteten Wohnungen ganz am Erlebnisbedürfnis des modernen Menschen. Ob Jung oder Alt, Singles oder Paare – hier findet jeder das passende Zuhause und das alles aus einer Hand mit zuverlässigen Handwerkern aus der Region“, betont der geschäftsführende Gesellschafter Dipl.-Ing. Wolfgang Winter. Nachdem der Bebauungsplan seit Ende Oktober 2007 seine Rechtskraft erreicht hat, laufen die Planungen auf Hochtouren.

Geschäftsführer Wolfgang Winter

Die Abrissbagger stehen bereit, und das Wohnhaus mitsamt den Pferdeanlagen wird in den kommenden Wochen abgebrochen. Der erste Bauabschnitt beginnt mit dem Bau einer Tiefgarage für rund 40 PKW-Stellplätze, auf der anschließend die Wohnanlagen mit direktem Zugang zu allen Wohnungen platziert werden.

Die rund 4200 m² große neue Wohnanlage liegt direkt am Naherholungsgebiet Wolfental zwischen der Steigmühlstraße im Osten, dem Lauenbühlweg im Norden und dem Wolfentalbach im Süden. Das nach Süd-

Westen orientierte Grundstück wurde jahrzehntelang als Pferdekoppel genutzt und ist durch das direkt anschließende Wasserschutzgebiet der Stadt Biberach für alle Zeiten unverbaubar.

Optimale Verkehrsanbindung

Nahe gelegene Bushaltestellen und idyllische Rad- und Gehwege verbinden das neue Wohngebiet auf dem kürzesten Wege (rund 900 Meter) mit dem Biberacher Markt. Die Wohnresidenz Wolfental besteht aus sechs zwei- bzw. dreigeschossigen Wohnanlagen mit 36 Eigentumswohnungen zwischen 50 bis 120 m² und sechs Penthousewohnungen zwischen 100 bis 165 m². „Alle Wohnungen im Erdgeschoss haben eigene Gartenanteile, die oberen Geschosse haben entweder Balkone, verglaste Wintergärten oder Dachterrassen mit Süd- bzw. Westausrichtung, wodurch man einen beeindruckenden Blick über das gesamte Wolfental genießen kann“, sagt der Architekt Roland Zoller.



Großzügig und behaglich – so sollen die Wohnungen am Wolfentalbach sein.

Auf folgende Punkte wurde bei der Planung geachtet:

- Energiesparende und zukunftsweisende KfW 60 Bauweise.
- Photovoltaik- und Solaranlagen auf dem Dach.
- Barrierefreie Grundrisse.
- Großzügige Holz-/Alu-Fenster und Glas-Türelemente sorgen für ein lichtdurchflutetes und großzügiges Wohngefühl.
- Hochwertige Ausstattung wie Parkettböden und Natursteinbeläge.
- Fußbodenheizung in allen Räumen.

• Tiefgaragenstellplätze mit separaten Kellerräumen und gemeinsamen Fahrradräumen runden das exklusive Wohnkonzept ab.

Durch ihre einzigartige Lage ermöglicht die Wohnresidenz Wolfental ruhiges und gleichzeitig zentrales Wohnen, Leben und Arbeiten.

Senioren- und familienfreundlich

Barrierefreie Aufzugsanlagen direkt von der Tiefgarage in alle Etagen vereinfachen das Leben und sorgen für einen komfortablen Zugang zu jeder Wohnung. Ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren und Ausflüge ins Grüne starten die Bewohner der Wohnresidenz Wolfental von der Haustüre aus.

Provisionsfreier Verkauf

„Wir vermarkten alle Wohnungen selbst und ermöglichen dadurch einen provisionsfreien Verkauf direkt vom Bauträger“, so Marketingleiter Dipl.-Kfm. Marco Winter. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ hat der Kunde bei WinBau immer ei-



Wohnen im Grünen: So sollen die Wohneinheiten aussehen, deren erste Wohnungen Anfang 2009 bezugsfertig sein werden. Mit dem Bau wird kommenden Monat begonnen.

nen kompetenten Ansprechpartner, der ein eingespieltes Team aus ortsansässigen Handwerkern koordiniert. Die Preise der Wohnungen sind ge-

staltet: Der Einstiegspreis liegt bei ca. 2300 Euro/m² bei den Erdgeschosswohnungen inkl. Gartenanteil und steigt mit jedem Geschoss bis auf ca. 3000 Euro/m² für die repräsentativen Penthousewohnungen.

Interessenten können einen unverbindlichen Beratungstermin bei der WinBau GmbH vereinbaren. „Wir sind sicher, dass wir die individuellen Wünsche und Vorstellungen noch weitgehend berücksichtigen können“, sagt Geschäftsführer Wolfgang Winter. (sz)

Weitere Informationen zur Wohnresidenz Wolfental gibt es bei der WinBau GmbH, Ehinger-Tor-Str. 13, Biberach, Tel: 07351 / 347585, Mobil: 0172 / 7320 106 oder im Internet unter www.winbau.com.



Auf dieser ehemaligen Pferdekoppel errichtet die Firma WinBau die Wohnresidenz Wolfental – direkt am Wolfentalbach.

FOTOS/GRAPHIK: WINBAU

Anzeigen

Architekten

Büro Ehingen:
Büro Biberach:

Kornhausgasse 8
Felsengartenstraße 30

NEHER + ZOLLER

89584 Ehingen/Do.
88400 Biberach

Telefon: 07391 / 8054
Mobil: 0170 / 899 0221

Ingenieure

Fax: 07391 / 3132
E-Mail: info@neherundzoller.de

RUF
Neubau Renovierung
Tolle Ideen, beste Fliesen und Beratung vom Fachmann
Fachhandel Fliesenmarkt
www.fliesen-ruf.com
88400 Biberach
Hubertus-Liebrecht-Str.3
Telefon 07351 31503

E.H. HEIZUNGSBAU
Eberle & Hepp
Heizung - Sanitär - Lüftung
Tierisch gute Bäder
Im Talösch 21
88400 Stafflangen
Tel.: 0 73 57 / 92 04-0
www.eberle-hepp.de

Bendel
Schloßstr.84
88416 Ochsenhausen
Tel.: 0 73 52 / 23 58
Fensterbau & Schreinerie
Holz-Alu-Fenster
Holz-Fenster
Kunststoff-Fenster
Haustüren
Zimmertüren

Win Bau
Wir verwirklichen Wohnträume!
Weitere Angebote:
WOHNUNGEN – BIBERACH
Baind 20: Sonnenterr. mit Waldblick
Neubau 115 qm, 4,5 Zi., KfW 60
Bauweise, 20 qm Dachterr., Stellpl.,
am Landschaftsschutzgebiet
Weingarthalde, Erstbezug Mai 2008
235.500 € - provisionsfrei!
GRUNDSTÜCKE – BIBERACH
Baind 6: 875 qm = 165.375 €
Baind 16: 664 qm = 125.496 €
Baind 24: 697 qm = 131.733 €
erschlossen, exponierte Lage
WinBau, Ehinger-Tor-Str. 13,
88400 BC, Tel: 07351/347 585
www.winbau.com

Ausführung der Rohbauarbeiten
Johannes Unterweger
Bauunternehmung
Neubau · Umbau · Sanierung
Biberacher Straße 53 · 88447 Warthausen
☎ 073 51/8 25 99 · ☎ privat 073 56/35 28

BC Wohnbau Plus
Die „neue“ Absicherung für Ihr Zuhause
Mehr Sicherheit für Ihre Baufinanzierung:
• Zins- und Planungssicherheit für bis zu 20 Jahre
• Cleveres Vorsorgepaket mit Absicherung gegen Arbeitslosigkeit und Krankheit
• attraktive Konditionen *1
• 100 %ige Sondertilgungsmöglichkeit *2
• Gebührenfreies Baugirokonto *3
• Kompetente Beratung
*1 ab 50.000 Euro Darlehenssumme; *2 einmalig, nach Ablauf von 10 Jahren; *3 für 2 Jahre

e.wa MSN
Mehrsparnetzananschluss
1 Eingang für 4:
Strom · Gas · Wasser
und Kommunikation
Info: 07351 3000-550/555
Für clevere Bauherren ...
... alle Leitungen kompakt in **einem** Anschluss.
komfortabel und sicher
e.wa riss GmbH & Co. KG
Freiburger Str. 6
88400 Biberach
Tel. 07351 3000-0
Fax 07351 3000-170
info@ewa-riss.de
www.ewa-riss.de

Elektrotechnik auf höchstem Niveau
Elektroplanung und Installationen
Gebäude-Systemtechnik
Kundendienst/E-Check
Hausgeräte
Beleuchtungstechnik
Sat-Anlagen
Telefonanlagen
Alarmanlagen
Datennetzwerktechnik
Garagentorantriebe
Photovoltaik
Heimwerkerservice
brodbeck kimmich elektro power
Elektro Brodbeck & Kimmich GmbH
Hermann-Volz-Straße 50/1
88400 Biberach
Fon 07351/4746-0
www.brodbeck-kimmich.de

www.trans-beton.de
für Profis **von Profis**
Qualität am Bau mit Transbeton
Ihr leistungsstarker Partner in Sachen Beton.
TRANSBETON
Ehinger Straße 101 · 88400 Biberach · Fon 07351/15 660
Wendelinsgrube 1 · 88471 Laupheim · Fon 07392/6057

Die **Schwäbische Zeitung**
Biberach
und K.-H. Fischer, Medienberater,
wünschen viel Erfolg
mit dem neuen Bauprojekt
Wir im Süden.
Aalener Nachrichten · Ipf- und Jagst-Zeitung · Gränzbote · Heuberger Bote · Trossinger Zeitung · Lindauer Zeitung