



Bauen in Biberach

Firma WinBau erstellt individuelle Häuser und Wohnungen in Massivbauweise

Bauen

Wohnen in exklusiver Lage mit allerbesten Aussicht

WinBau Projektmanagement ... » Im Baugebiet Baid geht was und in der Wohnresidenz Wolfental entsteht ruhiges und zentrales Wohnen.

WinBau ist ein expandierendes Bau-Projektmanagement-Unternehmen aus Biberach. Es hat sich auf den privaten Haus- und Wohnungsbau und auf die Erschließung von Grundstücken spezialisiert.

Die gesamten Erschließungskosten für das Baugebiet wurden im Vorfeld genau kalkuliert und im Kaufpreis gesondert ausgewiesen, so dass der Bauherr seine Finanzmittel exakt einplanen konnte.

Diese Erschließungsleistung bietet WinBau den Städten und Gemeinden als Gesamtpaket zum Festpreis an und greift hier auf 30 Jahre Erfahrung im Kanal-, Straßen-, Tief- und Hochbau zurück.

23 der insgesamt 25 Bauplätze in exklusiver Lage – direkt oberhalb des Biberacher Freibades – sind inzwischen verkauft und wurden zu 95 Prozent von WinBau mit individuell geplanten Wohnhäusern schlüsselfertig bebaut.

Die Häuser sind in energiesparender Massivbauweise gebaut, teilweise mit Solaranlagen auf dem Dach zur Brauchwasser- oder Heizungsunterstützung, oder Photovoltaikanlagen zur kostenlosen Nutzung der unendlichen Sonnenenergie.

Zweigeschossige Bauweise mit vorgegebener Trauf- und Firsthöhe sind eine der wenigen Planungsvorgaben, so dass hier der architektonischen Vielfalt fast keine Grenzen gesetzt sind.

Ergebnis kann sich sehen lassen

„Die ersten Straßenfeste werden bereits jährlich abgehalten und sind somit das beste Beispiel dafür, dass hier ein an-

genehmes und familienfreundliches Wohngebiet entstanden ist“, sagt Wolfgang Winter, geschäftsführender Gesellschafter der Firma WinBau.

Im gesamten Wohngebiet gilt die Verkehrsberuhigte Zone, so dass hier die Kinder draußen uneingeschränkt und sicher spielen können. Der Kindergarten ist keine 200 Meter entfernt und kann ohne Straßenüberquerung zu Fuß erreicht werden.

„WinBau hielt was am Anfang versprochen wurde! Wir haben ein wirklich starkes und zuverlässiges Team angetroffen. Die Baubeschreibung war klar und eindeutig. Trotz widriger Witterungsverhältnisse wurde unser zugesagter Einzugstermin eingehalten“, betont Andrew Jones, einer der vielen zufriedenen Bauherren.

Einfamilienhaus: individuell geplant

WinBau bietet im Vorfeld speziell für das Grundstück einen Bleistiftentwurf mit Kostenschätzung ohne vertragliche Bindung an.



Wohnresidenz Wolfental. So werden die ersten Wohnresidenzen aussehen, die Ende 2009 bezugsfertig sind.

„Erst wenn die Chemie, das Konzept und die Kostenplanung stimmen, werden die weiteren vertraglichen Schritte zum Traumhaus besprochen und schriftlich fixiert“, erklärt Wolfgang Winter, Dipl.-Ing. (FH).

Zentrumsnah im Grünen

Direkt am Wolfentalbach, am Rande des Biberacher Naherholungsgebietes Wolfental, baut die Biberacher Firma WinBau auf einer ehemaligen Pferdekoppel in den kommenden Jahren sechs exklusive kleinere Wohnanlagen mit 36 Eigentumswohnungen und sechs großzügigen Penthouse-Wohnungen.

Die Lage macht's

Das rund 4200 Quadratmeter große Gelände liegt zwischen der Steigmühlstraße im Osten, dem Laurenbühlweg im Norden und dem Wolfentalbach im Süden.

Das nach Südwesten orientierte Grundstück wurde jahrzehntelang als Pferdekoppel genutzt und ist durch das direkt anschließende Wasserschutzgebiet der Stadt Biberach für alle Zeiten unverbaubar.

Nah gelegene Bushaltestellen und idyllische Rad- und Gehwege verbinden die Wohnresidenz Wolfental auf dem kürzesten Weg (rund 900 Meter) mit dem Biberacher Marktplatz.

„Alle Wohnungen im Erdgeschoss haben eigene Gartenanteile,

die oberen Geschosse entweder Balkone, verglaste Wintergärten oder Dachterrassen mit Süd- oder Westausrichtung, wodurch man einen beeindruckenden Blick über das gesamte Wolfental genießen kann“, sagt der Architekt Roland Zoller.



Von der Wohnresidenz: toller Blick über das gesamte Wolfental. FOTOS: PR

Wohnqualität zum Wohlfühlen

Individuell gestaltete Wohnungen mit durchdachter Architektur orientieren sich ganz an den Bedürfnissen des modernen Menschen. Durch diese einzigartige Lage ermöglicht die Wohnresidenz Wolfental ruhiges und gleichzeitig zentrales Wohnen, Leben und Arbeiten.

Ausgedehnte Spaziergänge und Ausflüge ins Grüne starten die Bewohner der Wohnresidenz direkt von der Haustüre aus.

- Barrierefreie Grundrisse mit Aufzugsanlagen direkt von der Tiefgarage in alle Geschosse.

- Energiesparende und zukunftsweisende KfW 60 Bauweise.

- Photovoltaik- und Solaranlagen auf dem Dach.

- Großzügige Holz-/Alu-Fenster und Glas-türelemente sorgen für ein lichtdurchflutetes und großzügiges Wohngefühl.

- Hochwertige Ausstattung wie Parkettböden und Natursteinbeläge.

- Fußbodenheizung in allen Räumen.

- Tiefgaragenstellplätze mit eigenen Kellerräumen und gemeinsamen Fahrradräumen

- Hausmeisterservice rund um die Immobilie runden das exklusive Wohnkonzept ab.

Provisionsfreier Verkauf

„Wir vermarkten alle Wohnungen selbst und ermöglichen dadurch einen provisionsfreien Verkauf direkt vom Bauträger“, so Marketingleiter Dipl.-Kfm. Marco Winter.

Der Spatenstich erfolgte im Juli 2008 und die Gründungsarbeiten des ersten Bauabschnitts sind bereits abgeschlossen, so dass die ersten Wohnungen Ende 2009 bezogen werden können.

Rund 30 Prozent der Wohnungen wurden bereits vor Baubeginn verkauft.

Info WinBau GmbH, Ehinger-Tor-Str. 13, 88400 Biberach, Tel: 07351 / 347585, Mobil: 0172 / 7320 106, www.winbau.com



Die WinBau-Häuser im Baugebiet Baid.

Baugebiet Baid in Biberach

Das familienfreundliche Baugebiet wurde im Jahre 2002 von WinBau als Grundstückseigentümer und Erschließungsträger innerhalb von fünf Monaten komplett erschlossen.

Der Bebauungsplan, die Tiefbauplanung und die Bauleitung der Gesamtbaumaßnahme wurden in enger Zusammenarbeit mit den entsprechenden Behörden der Stadt Biberach ausgeführt.

300 Meter Abwasserrohre und 250 Meter Regenwasserrohre wurden innerhalb kürzester Zeit verlegt und im Trennsystem der Kläranlage bzw. den Retentionsbecken bei der früheren Waldschenke zugeführt.

Anzeigen

Architekten	□	NEHER + ZOLLER	□	Ingenieure
Büro Ehingen: Büro Biberach:	Kornhausgasse 8 Felsengartenstraße 30	89584 Ehingen/Do. 88400 Biberach	Telefon: 07391 / 8054 Mobil: 0170 / 899 0221	Fax: 07391 / 3132 E-Mail: info@neherundzoller.de

HENKE UND PARTNER GMBH
Ingenieurbüro für Geotechnik

Baugrundgutachten und geotechnische Beratung: Henke und Partner GmbH Ingenieurbüro für Geotechnik
Vertretung Oberschwaben Prof. Dipl.-Ing. Rolf Schrodi Am Galgenberg 10 88444 Ummendorf
Tel. 07351.37 17 39 Fax 07351.37 17 38 www.henkegeo.de

www.trans-beton.de

für Profis von Profis
Qualität am Bau mit Transbeton

Ihr leistungsstarker Partner in Sachen Beton.

TRANSBETON

Ehinger Straße 101 · 88400 Biberach · Fon 07351/15660
Wendelinsgrube 1 · 88471 Laupheim · Fon 07392/6057

E.H. HEIZUNGSBETRIEB
Eberle & Hepp
Heizung - Sanitär - Lüftung

Tierisch gute Bäder

Im Talösch 21
88400 Stafflangen
Tel.: 0 73 57 / 92 04-0
www.eberle-hepp.de

Der Sanitär-Profi...

Neubau, Umbau oder Renovierung: An Ihre Sanitär-Installation sollten Sie nur den Profi ranlassen. Es zahlt sich aus!

KALLENBERG
Sanitärtechnik · Flaschnerei

Anruf genügt! Die Kallenberg Hotline: Biberach 1561-0

Biechele
EISEN-EISENWAREN

Stahl und Stahlanarbeitung, Biegebetrieb

Kapuzinerstr. 12, 88400 Biberach
Tel: 07351/6097, Fax: 07351/6130

Albinger
Fliesen · Platten
Mosaik · Natursteine

Bruno Albinger
Fliesenlegermeister

Auwiesen 1
88400 Biberach
Fon 073 51 / 3 16 88
Fax 37 24 66

Drahtgeflechte
Drahtwaren
Gitterzäune
Gartentore
Geländer-Treppen
leichter Stahlbau

Ihr Profi in Ihrer Nähe!

GABLER

Draht- und Bauschlosserei
Bleicherstraße 47 · 88400 Biberach/Riß · Tel. 07351/76140 · Fax 829610

Ausführung der Rohbauarbeiten

Johannes Unterweger

Bauunternehmung
Neubau · Umbau · Sanierung

JU

Biberacher Straße 53 · 88447 Warthausen
☎ 073 51/8 25 99 · ☎ privat 073 56/35 28

e.wa **MSN**
Mehrsparnet-Anschluss

1 Eingang für 4:
Strom · Gas · Wasser
und Kommunikation
Info: 07351 3000-550/555

Für clevere Bauherren ...
... alle Leitungen kompakt in **einem** Anschluss.

komfortabel und sicher

e.wa riss GmbH & Co. KG
Freiburger Str. 6
88400 Biberach
Tel. 07351 3000-0
Fax 07351 3000-170
info@ewa-riss.de
www.ewa-riss.de

Win Bau

www.winbau.com
Ehinger-Tor-Str. 13, 88400 BC
Tel: 07351/347585

NEUBAU - WOHNUNGEN

WOHNRESIDENZ WOLFENTAL
Steigmühlstr. 14 und 16 in BC
Wohnen für gehobene Ansprüche

- Fordern Sie unseren Prospekt mit allen Informationen an!

NEUBAU - WinBau-HÄUSER

- individuelle Planung
- Wohnklima garantiert
- anrechenbare Eigenleistungen

GRUNDSTÜCKE - BIBERACH

Wohngebiet Baid in BC - erschl.

- 664 und 875 am → 199 /am

Zu wenig Platz? Wir helfen.

BC Baufinanzierung.

BC

MZ8

Der Ziegel für den Wärme- und Klimaschutz.

ZIEGELWERK BELLENBERG

Wärmeleitfähigkeit
λ_R 0,08

Für KfW 60, KfW 40
und Nullenergiehäuser

www.mz8.de

Ziegelwerk Bellenberg
D-89287 Bellenberg
Telefon 0 73 06 - 96 50 - 0

mein ziegelhaus®