



Bauen in Biberach

WinBau plant und baut individuelle Häuser und Wohnungen

Bauen

Architekten

Büro Ehingen:
Büro Biberach:



NEHER + ZOLLER

Kornhausgasse 8
Felsengartenstraße 30

89584 Ehingen/Do.
88400 Biberach

Telefon: 07391 / 8054
Mobil: 0170 / 899 0221



Ingenieure

Fax: 07391 / 3132
E-Mail: info@neherundzoller.de

WinBau baut intelligentes TRIO

WinBau Projektmanagement ... » Hier geht was!

Im Biberacher Baugebiet Baid, direkt oberhalb des Freibades, entstand auf einem etwa 1750 Quadratmeter großen Baugrundstück, am Rande der Landschaftsschutzgebiete Fohrhädele und Weingarthalde, eine architektonisch interessante und ansprechende Dreier-Haus-Gruppe.

Das anfänglich große Grundstück wurde vom Bauträger gekonnt in etwa drei gleich große und interessant zugeschnittene Grundstücksgrößen mit rund 550 Quadratmeter parzelliert.

Grundrissgestaltung

Pfiffige Grundrissvarianten mit viel Glas und lichtdurchfluteten Räumen im Inneren und höhenversetzten Pultdächern mit Dach-

Im mittleren Teil der drei Gebäude entstanden gleichzeitig zwei exklusive rd. 120 Quadratmeter große Maisonettewohnungen (franz.: Das Haus im Häuschen, jeweils auf zwei Etagen verteilt), welche auf der Biberacher Immo-Messe im März 2008 beim sachkundigen Publikum auf großes Interesse stießen.

Regenerative Energien

Auch hier wurde von WinBau die zukunftsweisende Solartechnik auf den Dächern frei nach dem Motto „die Sonne schiekt keine Rechnung“ eingesetzt.

Die Gebäudehülle wurde entsprechend den Vorgaben der KfW-60-Bauweise so hergestellt, dass die künftigen Bauherren-Familien die zinsgünstigen staatlichen Fördermittel in Anspruch nehmen konnten.

Seit 1. April diesen Jahres müssen alle Bauherren in Baden-Württemberg zusätzlich noch mindestens 20 Prozent regenerierbare Energien wie Sonnenenergie, Erdwärme und Wärmepumpen oder Biomasse einsetzen, um die Baugenehmigung für den geplanten Neubau zu bekommen.

dem Grundstück für die künftige Gartenbewässerung vorsieht, erhält hierfür einen einmaligen Bonus in Höhe von 500 Euro.

Für Dachbegrünungen erhält der Bauherr in Biberach einen Zuschuss aus dem Förderprogramm von 50 Prozent bis max. 1250 Euro.



Wohlfühl-Atmosphäre in den Maisonette-Wohnungen.

„Diese Quote wird normalerweise bereits über eine heizungsunterstützte Solaranlage auf dem Dach erreicht,“ sagt Architekt Roland Zoller.

KfW-Darlehen

„Wer mehr dämmt als vom Gesetzgeber verlangt wird, kann die zinsgünstigen KfW-Darlehen bis zu 50 000 Euro je Wohneinheit als Anreiz in Anspruch nehmen“, erläutert Marketingleiter Marco Winter.

Beim TRIO wurde dies durch die aufeinander abgestimmte Kombination Ziegel-Dach-/Kellerdämmung und Solaranlage erreicht und der errechnete zukünftige Jahresenergiebedarf konnte somit auf unter 60 kWh/(m²a) gesenkt werden, was einem sogenannten „KfW-Energiesparhaus 60 aus“ entspricht.

Der Blower-Door-Test bestätigt die handwerklich gute Leistung auf beeindruckende Art und Weise. Die Luftdurchlässigkeit kann innerhalb des Gebäudes durch das Erzeugen von Luftunterdruck während der Prüfung einfach festgestellt und anschließend vom Fachmann speziell ausgewertet werden.

Fördermittel der Stadt Biberach

Auch die Stadt unterstützt den innovativen Bauherren, wenn er bereit ist, anfänglich etwas mehr in die Zukunft zu investieren, um künftig die unendlich großen Reserven von Wind, Wetter und Sonne zu nutzen und zugleich die Umwelt und unsere Ressourcen zu schonen.

Wer zum Beispiel eine rund drei Kubikmeter große Regenwasserzisterne auf sei-

Für die Installation einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung gibt die Stadt einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 1000 Euro. Dies kann im Vorfeld beim hierfür zuständigen Umweltschutzbeauftragten Herrn Maucher beantragt werden.

„Wir planen und bauen die Häuser unserer Kunden individuell in energiesparender und massiver Bauweise, gemeinsam mit unseren zuverlässigen und ortsansässigen Handwerkspartnern, schlüsselfertig zum Festpreis,“ sagt der geschäftsführende Gesellschafter Wolfgang Winter.

Das Angebot von WinBau gilt für alle Bauherren in spe: „Alles aus einer Hand, individuell und speziell abgestimmt auf Ihre Wünsche und Vorstellungen. Wir halten was wir versprechen! Erst wenn die Chemie stimmt, werden die vertraglichen Schritte vorbereitet und anschließend über eine detaillierte Baubeschreibung vertraglich fixiert.“

Die unverbindliche Serviceleistung für alle Bauherren

– Beratung bereits vor dem Grundstückskauf, damit Sie sicher sind, dass Sie auf dem Wunschgrundstück auch das bauen können, was Sie sich vorstellen!

– Bleistiftentwurf mit Kostenschätzung

– Info über sämtliche Fördermittel von Staat, Gemeinde & von der Stadt

– Finanzberatung durch unabhängige Spezialisten, mit Erstellung eines detaillierten Finanzplanes, speziell abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse.“ (stv/pr)

Info WinBau Projektmanagement, Ehinger-Tor-Str. 13, 88400 Biberach, Tel: 07351 / 347585, Mobil: 0172 / 7320 106, www.winbau.com



Das TRIO vor der Fertigstellung.

Fotos: pr

terrassen und aufgelockertes Fassadengestaltung im Äußeren sind die markanten Punkte der drei nach Süd-Westen ausgerichteten Wohngebäude.

Der Architekt berechnet an Hand der vorgesehenen Baumaterialien die erforderlichen Dämmstärken und ermittelt hieraus den jährlichen Energiebedarf speziell für dieses Haus.



Wolfgang Winter

„Auf Wunsch werden den Bauherren die Grundrisse bei all unseren Projekten in 3D-Darstellung so aufgezeigt, dass der künftige Blick in das Wohnzimmer oder auf die geplante Küchenzeile bereits im Planungsstadium vorstellbar wird“, sagt der geschäftsführende Gesellschafter Wolfgang Winter Dipl.-Ing. (FH).

Bereits vor Baubeginn war ein Wohnhaus aus dem „TRIO“ verkauft und das zweite Einfamilienhaus wurde noch während der Bauphase an die junge Bauherrenfamilie überschrieben, so dass die individuellen Wünsche der Kunden noch jederzeit berücksichtigt werden konnten.



Eine der zufriedenen Bauherren-Familien.

Liegt der Wert unter 100 kWh/(m²a) so ist die Forderung entsprechend der EnEV erfüllt.



**Dachdeckerarbeiten,
Schiefer-, Ziegel- und
Flachdachabdichtungen**

Dachdeckermeister
Thüringenstr. 28
88400 Biberach
Tel: 07351 / 221 74
Fax: 07351 / 323 75

OTTO GUTCKE

Ausführung der Tragwerksplanung

Ingenieurbüro für Baustatik
Bucks Gäble 5, 89584 Ehingen
Telefon (0 73 91) 56 44, Fax 56 46
www.bieger-maidel.de

Bieger & Maidel
Ingenieur-Gemeinschaft

Bendel
Fensterbau & Schreinerei

Schloßstr.84
88416 Ochsenhausen
Tel.: 0 73 52 / 23 58

- ⇒ Holz-Alu-Fenster
- ⇒ Holz-Fenster
- ⇒ Kunststoff-Fenster
- ⇒ Haustüren
- ⇒ Zimmertüren

Küchen und Möbel



**MÖBELHAUS · HAUS DER KÜCHE
SCHREINEREI-MEISTERBETRIEB**

88444 Ummendorf-Fischbach
Tel. 073 51/34 100 · www.moebel-grell.de

Estriche

Fließestrich Zementestrich Industrieestrich 

u. schnelle Hilfe bei **Wasserschäden**

Biberacher Str. 38 · 89613 Moosbeuren · Tel: 07357/916634 · Fax: 07357/916635

FARBEN

DANGELMAIER

Setzen Sie Akzente!

88400 Biberach
Tel 07351-21191

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Heute schon gespart?



www.SZ0n.de/AboKarte

Wir im Süden.
Aaleener Nachrichten · Igl- und Jagst-Zeitung · Gränzboten
Reuberger Bote · Trossinger Zeitung · Lindauer Zeitung

e.wa **MSN**
Mehrsparten-Netzanschluss



1 Eingang für 4:
Strom • Gas • Wasser
und Kommunikation
Info: 07351 3000-550/555

Für clevere Bauherren ...
... alle Leitungen kompakt in **einem** Anschluss.

komfortabel und sicher

e.wa riss GmbH & Co. KG
Freiburger Str. 6
88400 Biberach
Tel. 07351 3000-0
Fax 07351 3000-170
info@ewa-riss.de
www.ewa-riss.de

e.wa riss