



Bauen in Biberach

WinBau Projektmanagement plant und baut individuelle Häuser und Wohnungen

Bauen

Einfamilienhäuser mit Weitblick gebaut

Energieeffizienz durch moderne Technik » Zwei architektonisch ansprechende Einfamilienhäuser wurden in Biberach erstellt

Im Neubaugebiet Weingarthalde und im Stadtteil Bergerhausen entstanden zeitgleich zwei Einfamilienhäuser, wobei jedes seinen eigenen Stil hat: Einerseits der geradlinige kubische Baukörper mit Flachdach und anschließendem Ziegel-Pultdach, andererseits die klare Bauweise mit eher ländlicher Fassadengestaltung wie Holzfensterläden, Satteldach und großem Dachvorsprung.



Haus in Bergerhausen von Südwest.

Im Biberacher Stadtteil Bergerhausen war die Planungsvorgabe lediglich durch die bestehenden angrenzenden Häuser definiert und musste an die vorhandene Bebauung angepasst werden.

Beratung bei der Bauplatzsuche

„Wir beraten und begleiten unsere Kunden bereits bei der Bauplatzsuche und zeigen ihnen gemeinsam mit unserem Architekten alle architektonischen Möglichkeiten auf, die auf dem Wunschgrundstück realisierbar sind. Dies gehört zum Service von WinBau und ist in diesem Anfangsstadium ohne jegliche vertragliche Bindung,“ sagt Wolfgang Winter.

Baulückenkataster als Fundgrube

Das rund 1500 Quadratmeter große Grundstück wurde über das Baulückenkataster der Stadt Biberach im Internet angeboten und war der ideale Standort für die künftigen Bauherren aus dem Großraum Ulm.

„Diese Plattform ist eine sehr gute Einrichtung, denn hier kann jeder Bauinteressent private zum Verkauf anstehende Baulücken auf der Gemarkung Biberach ausfindig machen und mit dem Verkäufer direkt in Kontakt treten“, sagt Elke Fischer vom Stadtplanungsamt Biberach.

Aktuelle Infos erhalten alle Bauplatzinteressenten unter www.biberach-riss.de.

Regenerierbare Energien Erdwärme – Energie aus der Tiefe

Unabhängig von den Gasanbietern – das war die Vorgabe des Bauherrn. Eine Alternative hierzu war, so WinBau, die Erdwärme aus der Tiefe.

Diese rund 20 000 Euro teure Technik sorgt dafür, dass die notwendige Energie für die Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung für die rund 290 Quadratmeter Wohnfläche über eine Wärmepumpe mittels zwei je 100 Meter tiefen Erdbohrungen geliefert wird.

Die Firma Kimpfeler aus Bad Wurz-

ach – spezialisiert auf diese Tiefenbohrungen – erledigte diese Vorarbeiten mithilfe von Spezialbohrgeräten innerhalb von zwei Arbeitstagen.

Erdwärmesonden werden, so WinBau weiter, üblicherweise senkrecht zwischen 80 bis 160 Meter tief in den Boden eingelassen, um dort aus der Tiefe die ganzjährig konstante Temperatur zwischen 8 bis 12 Grad Celsius über flüssige Energieträger nach oben zu befördern. Die dem Boden entzogene Wärme beeinträchtigt weder den Pflanzenwuchs noch die Nutzung. Dieses Verfahren ist wegen seiner hohen Energieeffizienz und der geringen Betriebskosten am meisten verbreitet.

Über die Zulässigkeit und Genehmigung der Bohrtiefen in den verschiedenen Baugebieten gibt das Landratsamt Biberach Auskunft.

Holzaminofen – sparsame Gemütlichkeit

Als Zusatzheizung für Übergangszeiten sorgt der zentrale Heizkaminofen, welcher vom Wohn-/Esszimmer aus von drei Seiten einsehbar ist.

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Hypokausten-Technik, erläutert Wolfgang Winter. Diese bringt die Wärme in Form von angenehmer milder Wärmestrahlung noch acht Stunden nach dem Beheizen in den Raum. Außerdem gewährleistet dieser Ofentypus durch die Direktstrahlung der Glasscheiben eine schnelle Beheizung des Raumes. Der Vorteil dieser Wärmeabgabe ist, dass so gut wie keine Konvektionswärme aufgebaut wird,

dadurch empfinden auch Allergiker diese Heizung als sehr angenehm.



Ein Bachlauf mit Geländestufen plätschert von der Terrasse über kleinere Absätze hinunter zum Sitzplatz, welcher im Sommer zum Lesen und Entspannen einladen soll.

Neubaugebiet Weingarthalde

Im Neubaugebiet „Weingarthalde“ entstand ein moderner voll nach Süden ausgerichteter Baukörper mit Weitblick bis zu den Alpen.

Über drei Geschosse wurde das Hanggrundstück erschlossen und zeigt über großzügig angelegte Fensterflächen was die moderne Architektur heute zu bieten hat: 190 Quadratmeter Wohnfläche mit Einliegerwohnung, große Essküche, Kinderzimmer mit bodentiefer Fensterfläche. Die rund 35 Quadratmeter große Terrasse in filigraner Stahl-/Holzkonstruktion bietet den weiten Blick auf die Alpen und in den darunterliegenden Garten.

Solaranlage & Zisterne

Die Solaranlage auf dem Dach und die Regenwasserzisterne im Boden,

sorgen auch hier für die Nutzung der kostenlos zur Verfügung stehenden regenerierbaren Energien.

Die Bauzeit für das in solider Massivbauweise hergestellte Einfamilienwohnhaus mit Carport betrug rund neun Monate. „Wir konnten letztendlich vier Wochen früher in unser Traumhaus einziehen“, sagt Bauherr Dr. Wulf Böcher.

Auch ein zünftiges und traditionelles Richtfest gab es. Das sei, so Wolfgang Winter, bei allen Bauten von WinBau auch heute noch üblich.



Weitblick in die Alpen von der Weingarthalde. Fotos: pr

Diese unverbindlichen Leistungen bietet WinBau den Bauherren:

- Beratung bereits vor dem Grundstückskauf
- Bleistiftentwurf mit Kostenschätzung
- Info über sämtliche Fördermittel vom Staat, Gemeinde und von der Stadt
- Finanzberatung durch unabhängige Spezialisten, mit Erstellung eines detaillierten Finanzplanes. (stv/pr)

Wohnräume erfüllt

WinBau baut im Wolfental

In der Wohnresidenz Wolfental entstehen Eigentumswohnungen mit, so WinBau, Blick über das gesamte Biberacher Naherholungsgebiet „Wolfental“.

Die Wohnungen bieten: hochwertige Ausstattung, Holz-/Alufenster, Parkettböden, elektrische Jalousien, elegante Glastelemente, Fußbodenheizung in allen Räumen, Multimedia- und Videosprechanlage, Solar- und Photovoltaikanlage auf dem Dach als Zusatzeinnahme für die Wohnungseigentümer, Tiefgarage mit Aufzugsanlagen in alle Stockwerke, niedrige Nebenkosten durch hochwertige und energiesparende KfW 60 Bauweise.

Angeboten werden: 2 1/2-Zimmer-Wohnungen mit rund 53 Quadratmeter Wohnfläche und rund 100 Quadratmeter Gartenanteil im Erdgeschoss – ab 122 000 Euro; 3 1/2-Zimmer-Wohnungen mit 68 Quadratmeter Wohnfläche ab 161 000 Euro; Penthousewohnungen mit variablen Grundrissen ab 205 000 Euro.

Info WinBau Projektmanagement, Ehinger-Tor-Str. 13, 88400 Biberach, Tel.: 07351 / 347585, Mobil: 0172 / 7320 106, www.winbau.com

Architekten

Büro Ehingen:
Büro Biberach:

Kornhausgasse 8
Felsengartenstraße 30

NEHER + ZOLLER

89584 Ehingen/Do.
88400 Biberach

Telefon: 07391 / 8054
Mobil: 0170 / 899 0221

Ingenieure

Fax: 07391 / 3132
E-Mail: info@neherundzoller.de

Der Sanitär-Profi...
Neubau, Umbau oder Renovierung: An Ihre Sanitär-Installation sollten Sie nur den Profi ranlassen. Es zahlt sich aus!

KALLENBERG
Sanitärtechnik · Flaschnerei

Anruf genügt! Die Kallenberg Hotline: Biberach 1561-0

Kachelöfen Kaminöfen
xeller
www.xeller.de
88400 Biberach · Viehmarktstr. 4
Tel. 0 73 51 / 90 61 · 7 28 93

ZEBBA
Gartengestaltung
www.zeba-gartengestaltung.de
Tel: 07353 / 980555
Fax: 07353 / 980537
Mobil: 0162 / 4341734

e.wa MSN
Mehrsparnetzanschluss

1 Eingang für 4:
Strom · Gas · Wasser
und Kommunikation
Info: 07351 3000-550/555

Für clevere Bauherren ...
... alle Leitungen kompakt in **einem** Anschluss.
komfortabel und sicher

e.wa riss GmbH & Co. KG
Freiburger Str. 6
88400 Biberach
Tel. 07351 3000-0
Fax 07351 3000-170
info@ewa-riss.de
www.ewa-riss.de

IHLE DESIGN
SCHREINEREI · TREPPENBAU

Holztreppen

Ihle GmbH
Roßbergerstraße 17
88368 Bergatreute
Telefon 075 27 / 91 85 30
Telefax 075 27 / 91 48 64
bergatreute@treppenbau-ihle.de
www.treppenbau-ihle.de

RUF
FLIESEN

Neubau Renovierung
Tolle Ideen, beste Fliesen und Beratung vom Fachmann

Fachhandel Fliesenmarkt
www.fliesen-ruf.com
88400 Biberach
Hubertus-Liebrecht-Str. 3
Telefon 07351 31503

Dach und Wand
HELMUT ZEILER
Asphaltrstraße 6
88400 Biberach
fon 073 51 82 82 83
fax 073 51 82 82 84
helmut-zeiler.de

FLASCHNEREI-SANITÄR

BARTL
Wärme aus Wasser, Erdreich und Luft
Nutzen auch Sie die auf Ihrem Grundstück vorhandene Naturenergie zur Beheizung Ihres Gebäudes.

BARTL WÄRMEPUMPEN
Hans Schmon
Hanfacker 19
88637 Leibertingen/Altheim
Tel. 07777-920011
Fax 07777-920012
www.bartlwp.de
hans.schmon@bartlwp.de

BOHRTECHNIK Kimpfeler
Erdwärmepumpen

Gospoldshofen
Zingerlesmühle 5
D-88410 Bad Wurzach

Tel. +49 (0) 75 64 / 9 14 64
Fax +49 (0) 75 64 / 94 96 56

www.bohrtechnik-kimpfeler.de · E-Mail: info@bohrtechnik-kimpfeler.de

Albinger
Fliesen · Platten
Mosaik · Natursteine

Alle jammern:
Wir stellen ein!

Fliesenleger (m/w) gesucht

Bewerbung unter:
Bruno Albinger
Fliesenlegermeister
Auwiesen 1, 88400 Biberach
Fon: 07351 / 3 16 88
Fax: 07351 / 37 24 66

Habisreutinger
seit 1822
HOLZZENTRUM

WIR GRATULIEREN!

www.habisreutinger.de

Ausführung der Rohbauarbeiten
Johannes Unterweger
Bauunternehmung
Neubau · Umbau · Sanierung

JU

Biberacher Straße 53 · 88447 Warthausen
☎ 0 73 51 / 8 25 99 · ☎ privat 0 73 56 / 35 28

Warmwasserkomfort von seiner schönsten Seite

Sparen Sie mit dem **Solatron A 2.3 Flachkollektor** bis zu 60 % vom Energiebedarf für die Erwärmung Ihres Brauchwassers.

Wir beraten Sie gerne.

Im Talösch 21
88400 Stafflingen
Tel.: 0 73 57 / 92 04-0
www.eberle-hepp.de

elco

TRIVA

DIE LÖSUNG FÜR TRIVALENTES HEIZEN
AUS RESPEKT VOR DER NATUR

1. Sonne ist regenerativ
2. Fossile Brennstoffe sind komfortabel
3. Holz und Pellets machen unabhängig
Mit TRIVA alle drei Heizmöglichkeiten effizient genutzt

ERLUS