



Bauen in Biberach

► WinBau Projektmanagement plant und baut individuelle Häuser und Wohnungen ► Wünsche und Vorstellungen der Bauherren werden im Team diskutiert

Wohnen

Architekten

Büro Ehingen:
Büro Biberach:



NEHER + ZOLLER



Ingenieure

Fax: 07391 / 3132
E-Mail: info@neherundzoller.de

Kornhausgasse 8
Felsengartenstraße 30

89584 Ehingen/Do.
88400 Biberach

Telefon: 07391 / 8054
Mobil: 0170 / 899 0221

Architektenhäuser: zukunftsorientiert geplant

Durchdachte Grundrisse, mit den Bauherren abgestimmt » Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden mit Stil.

Durchdachte Grundrisse und individuell abgestimmt auf die einzelnen Bedürfnisse der Bauherren, das ist das Markenzeichen der Biberacher Firma WinBau Projektmanagement. Dies wurde im Biberacher „Baugebiet Baid“ direkt oberhalb des Freibades auf eindrucksvolle Weise umgesetzt.



Wolfgang Winter bei der Vermessung.

Hier finden die jungen Bauherren alles, was moderne, interessante und familiengerechte Baugebiete auszeichnet. Der Kindergarten ist etwa 200 Meter entfernt, ein Kinderspielfeld befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im gesamten Baugebiet gilt eine verkehrsberuhigte Zone. Die unverbaubare Lage am Rande der beiden Landschaftsschutzgebiete Fohrhädele und Weingarthalde zeichnen die Grundstücke aus.

Zwei architektonisch ansprechende und zukunftsorientierte Einfamilienhäuser werden hier innerhalb von rund neun Monaten schlüsselfertig in Massivbauweise erstellt.

Die Hausgrundrisse wurden großzügig ausgelegt und können später im Dachgeschoss oder im Untergeschoss den gestiegenen Ansprüchen und der gewachsenen Familiengröße ohne größere Investitionen angepasst werden. „Unsere Kunden kommen bestens informiert und mit klaren Vorstellungen zu uns. Gemeinsam mit unserem Architekten Roland Zoller werden anschließend die Wünsche und Vorstellungen im Team diskutiert, um so die opti-

male und letztendlich auch bezahlbare Variante herauszufinden,“ erläutert der geschäftsführende Gesellschafter Wolfgang Winter, Dipl.-Ing. (FH).

Energie-Einspar-Verordnung

Der Architekt legt die technisch aufeinander abgestimmten Materialien fest und berechnet anhand der einzelnen Material-Wärmedurchlasswiderstände den Jahres-Energie-Bedarf. Die Vorgabe vom Gesetzgeber lautet hierbei auf mindestens 100 KWh, verschärft seit 1. April 2008 um weitere 20 Prozent durch den geforderten Einsatz von regenerierbarer Energie wie beispielsweise Solarenergie/Tiefenwärme, Lüftungsanlagen oder Pelletsheizung. Ist der Bauherr bereit, den vorgegebenen Mindestwert durch weitere zusätzliche Wärmeschutzmaßnahmen noch zu unterbieten, so belohnt dies der Staat mit sogenannten KfW-Darlehen.

Bei beiden Einfamilienhäusern im Biberacher „Baugebiet Baid“ haben sich die Bauherren für diese zukunftsorientierte KfW60-Bauweise entschieden. „Der Staat unterstützt diese energiesparende und zukunftsweisende Bauweise mit zinsgünstigen 50 000 Euro pro Wohneinheit. Die für die Zukunft eingeplante Einliegerwohnung trägt somit als weitere Wohneinheit nochmals zur zinsgünstigen Finanzierung bei“, sagt Marketingleiter Marco Winter Dipl.-Kaufm. Univ.



Architektonisch ansprechende Häuser im Wohngebiet Baid. Fotos: pr

Als weitere Qualitätskontrolle für die Bestätigung der tatsächlich erbrachten Isolierleistung wird häufig der sogenannte Blower-Door-Test eingesetzt. Diese Prüfung testet auf eindrucksvolle Art und Weise die Luftdichtigkeit am Bauwerk direkt.

Hierbei werden Luftundichtigkeiten durch die künstliche Erzeugung von Luftunterdruck im Gesamtgebäude an den Fenstern, Türen etc. schnell analysiert und können sofort behoben werden.

Qualitätssicherung bei WinBau

„Wir wollen die angebotene Qualität der WinBau-Architektenhäuser auch in



Das Untergeschoss ist komplett mit einer 12 cm starken Wärmedämmung eingepackt, so dass es als vollwertiger Wohnraum genutzt werden kann.

der Zukunft weiter optimieren und haben uns aus diesem Grunde für einen zusätzlichen neutralen Fachmann, der zugleich Lehrbeauftragter an der Hochschule Biberach ist, als begleitenden Gutachter entschieden“, sagt Wolfgang Winter. „Bereits bei der Ausführungsplanung werden im Team die technischen Neuerungen kurz diskutiert und werden, falls technisch sinnvoll, in der Praxis umgesetzt.“

Das Dach wird mit Betondachziegeln von Braas eingedeckt, die Wände mit Luftporenziegeln gemauert, die hochwertigen Fenster aus Holz, Holz/Alu oder Kunststoff vom Schreiner entsprechend der RAL-Montage eingebaut, die Fußbodenheizung wird fachgerecht vom Heizungsbauer verlegt, die Sanitärarmatur vom Installateur ausgeführt, der Gips- und Kalkzementputz wird vom Gipser innerhalb einer Woche aufgebracht.

Der Fliesenestrich wird innerhalb weniger Stunden vom Estrichleger eingebracht und garantiert eine hohlraumfreie Rohrummantelung und somit eine optimale Wärmeleitfähigkeit. Das alles

wird vom Bauleiter so organisiert, dass alle Gewerke möglichst reibungslos ineinander



Individuell geplante und massiv gebaute Häuser von WinBau.

der übergehen. „Unsere vielen Fragen wurden stets fachkompetent und wirklich ausführlich beantwortet, so dass wir uns jederzeit sehr gut beraten fühlten,“ sagt Bauherr Dr. Thorsten Oost.

Serviceleistung für alle Bauherren

WinBau berät bereits vor dem Grundstückskauf, damit die Bauherren sicher sind, dass sie auf dem Wunschgrundstück auch das bauen können, was sie sich vorstellen. Dazu kommt ein Bleistiftentwurf mit Kostenschätzung – die wichtigste Grundlage für die weiteren Entscheidungen.

Wohnräume erfüllt

WinBau baut im Wolfental

In der Wohnresidenz Wolfental entstehen Eigentumswohnungen, so WinBau, mit Blick über das gesamte Biberacher Naherholungsgebiet „Wolfental“. Die Wohnungen bieten hochwertige Ausstattung, Holz-/Alufenster, Parkettböden, elektrische Jalousien, elegante Glasurelemente, Fußbodenheizung in allen Räumen, Multimedia- und Videosprechanlage, Solar- und Photovoltaikanlage auf dem Dach als Zusatzeinnahme für die Wohnungseigentümer, Tiefgarage mit Aufzugsanlagen in alle Stockwerke, niedrige Nebenkosten durch hochwertige und energiesparende KfW 60- Bauweise. Angeboten werden: 2 1/2-Zimmerwohnungen mit rund 53 Quadratmeter Wohnfläche und rund 100 Quadratmeter Gartenanteil im Erdgeschoss – ab 122 000 Euro; 3 1/2-Zimmerwohnungen mit 68 Quadratmeter Wohnfläche ab 161 000 Euro sowie Penthousewohnungen mit variablen Grundrissen ab 205 000 Euro.

Info WinBau Projektmanagement, Ehinger-Tor-Straße 13, 88400 Biberach, Telefon 07351 / 347585, Mobil: 0172 / 7320 106, www.winbau.com.

BC Riester-Darlehen für Wohneigentum nutzen!



Mehr Spielraum mit der Sparkassen-Baufinanzierung.

Bauen. Modernisieren. Renovieren.



e.wa MSN

Mehrsparnetztanschluss

1 Eingang für 4: Strom • Gas • Wasser und Kommunikation Info: 07351 3000-550/555



Für clevere Bauherren ... alle Leitungen kompakt in einem Anschluss.

komfortabel und sicher

e.wa riss GmbH & Co. KG
Freiburger Str. 6
88400 Biberach
Tel. 07351 3000-0
Fax 07351 3000-170
info@ewa-riss.de
www.ewa-riss.de

e.wa riss

Biberach Baid

Grundstücke ohne Maklergebühr

Baugrundstücke im „Biberacher Baugebiet Baid“ ohne Maklergebühr – die letzten beiden Flurstückchen sind noch zu haben.

Direkt oberhalb des Biberacher Freibades werden von WinBau die letzten zwei Baugrundstücke mit 664 bzw. 875 Quadratmetern zum Verkauf angeboten.

„Der Preis mit 199 Euro je Quadratmeter beinhaltet sämtliche Erschließungskosten, es kommen lediglich wie bei allen privaten oder städtischen Grundstücken, die üblichen Hausanschlusskosten der e.wa riss hinzu,“ erklärt Wolfgang Winter.

Bis zur IMMO-Messe im März 2009 ist hier als Messerabatt sogar eine fünf Kubikmeter große Regenwasserzisterne für die Gartenbewässerung im Grundstückspreis enthalten.

Ausführung der Rohbauarbeiten

Johannes Unterweger

Bauunternehmung
Neubau · Umbau · Sanierung



Biberacher Straße 53 · 88447 Warthausen
☎ 073 51/8 25 99 · ☎ privat 073 56/35 28

www.trans-beton.de



für Profis von Profis
Qualität am Bau mit Transbeton

Ihr leistungsstarker Partner in Sachen Beton.

TRANSBETON

Transbetonwerk GmbH & Co. KG
Betonüberwachung - Laboratorium

Ehinger Straße 101 · 88400 Biberach · Fon 073 51/15 660
Wendelinsgrube 1 · 88471 Laupheim · Fon 073 92/60 57

Häckel Fenster Türen

Manfred Häckel
Telefon & Telefax
073 56 / 33 22
Hofäckerweg 6
88433 Schemmerhofen-Altheim

Aktion:
3-fach Verglasung
u-Wert 0,5
nur 10 € Aufpreis
pro qm

Aktion gültig bis 31.03.2009

Energiefachberater für Fenster und Türen



SCHÜTZENDE SCHÖNHEIT FÜR IHR DACH.

Weitere Infos: www.braas.de

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

BayWa Baustoffe

Bauen Sie auf unser Wissen

Kompetenz

Alle Baustoffe aus einer Hand!



BayWa Baustoffe

- Rohbau
- Ausbau
- Renovierung
- Modernisierung
- Gartenbaustoffe
- NEU • Photovoltaik

BayWa AG, Baustoffe
Obere Stegwiesen 35
88400 Biberach
Tel. 07351 5048-0
Fax 07351 5048-22
www.baywa.de



Ihr Partner vom Fach

Elektrotechnik auf höchstem Niveau



- Elektroplanung und Installationen
- Gebäude-Systemtechnik
- Kundendienst/E-Check
- Hausgeräte
- Beleuchtungstechnik
- Sat-Anlagen
- Telefonanlagen
- Alarmanlagen
- Datennetzwerktechnik
- Garagentorantriebe
- Photovoltaik
- Heimwerkerservice

brodbeck kimmich
elektro power

Elektro Brodbeck & Kimmich GmbH
Hermann-Volz-Straße 50/1
88400 Biberach
Fon 07351/4746-0
www.brodbeck-kimmich.de

MZ8

Der Ziegel für den Wärme- und Klimaschutz.

ZIEGELWERK BELLENBERG

Wärmeleitfähigkeit λ_n 0,08

Für KfW 60, KfW 40 und Nullenergiehäuser



www.mz8.de

Ziegelwerk Bellenberg
D-89287 Bellenberg
Telefon 0 73 06 - 96 50 - 0

