



# Bauen in Biberach

WinBau Projektmanagement plant und baut individuelle Häuser und Wohnungen in Massivbauweise

# Bauen

## Häuser und Wohnungen individuell gebaut

**Wohnresidenz Wolfental** » Die Natur ist der direkte Nachbar

In unsicheren Zeiten lohnt sich eine Investition in Immobilien, die Werterhalt und geringe Nebenkosten garantieren. Die Biberacher Firma WinBau plant und baut krisensichere Wohnungen und Häuser nach Kundenwunsch, die maximalen Wohnkomfort mit modernsten Energietechnologien kombinieren.

### Wohnresidenz Wolfental

Im Biberacher Naherholungsgebiet Wolfental entstehen auf einer ehemaligen Pferdekoppel direkt am Wolfentalbach exklusive Wohnungen für Jung und Alt. Nahe gelegene Bushaltestellen und idyllisch gelegene Rad- und Gehwege verbinden diese Wohnanlage auf kürzestem Wege (etwa 900 Meter Luftlinie) mit dem Biberacher Markt. Ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren und Ausflüge ins Grüne können die Bewohner der Wohnresidenz Wolfental direkt von Ihrer Haustüre aus starten.



Wolfgang Winter, Dipl.-Ing. (FH), geschäftsführender Gesellschafter

Die Fertigstellung der ersten Wohnungen ist zum Ende des Jahres 2009 vorgesehen und wird von WinBau termingerecht eingehalten.

„Rund 60 Prozent der Wohnungen wurden bereits während der Rohbauphase verkauft und es besteht weiterhin eine sehr große Nachfrage“, erläutert Wolfgang Winter.

### Die Sonne schiekt keine Rechnung

Nachdem bereits im Mai das erste Richtfest stattfinden konnte, werden zur Zeit die Module für die 8 KW starke Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes Steigmühlstraße 14 für die Einspeisung in das Netz der EnBW vorbereitet. Der künftige Erlös aus dieser Anlage ist für 20 Jahre gesichert und besichert den künftigen Wohnungseigentümern eine garantierte Einnahme aus der Kraft der Sonne. In Verbindung mit der Solaranlage auf dem Dach des Hauses der Steigmühlstraße 16 wird die Energie zusätzlich für die Trinkwasseraufbereitung und für die Fußbodenheizung von der Sonne geliefert.



Wohnungen mit Blick über das gesamte Biberacher Naherholungsgebiet Wolfental. Fotos: pr



Rohbau der ersten Wohnungen der Wohnresidenz Wolfental mit freiem Blick nach Süden.

### Energiesparende Bauweise

Mit den von WinBau ausgewählten hochwertigen Baumaterialien berechnet der Architekt den Energiebedarf pro Jahr und Quadratmeter für die Wohnfläche des Hauses und legt somit den KfW-Standard fest.

„Die Wohnresidenz Wolfental ist für die Zukunft geplant, wird massiv in hochwertiger Ziegelbauweise gebaut und hat zugleich eine wirtschaftliche und – über Jahre gesehen – zukunftsfrüchtige Technik integriert“, erläutert der Architekt Roland Zoller.

„Wir bauen die Wohnungen in der sogenannten KfW-60-Bauweise“, sagt Marco Winter, „was bedeutet, dass rund 40 Prozent Energieeinsparung gegenüber herkömmlicher Bauweise vorgezeigt werden kann. Dies wird obendrein vom Staat mit zinsgünstigen KfW-60-Darlehen für die Wohnungskäufer gefördert. Diese Solar- und Photovoltaik-Energie-Kombination ist bisher in Biberach im Geschoss-Wohnungsbau einmalig.“

Eine Investition in Biberachs Toplage zeichnet sich besonders durch die niedrigen Nebenkosten aus, die sich über die Jahre hinweg bezahlt machen.

### Moderne Grundrisse

Die modernen Grundrisse sind das Ergebnis einer umfangreichen Studie mit zahlreichen Biberacher Bürgern und regionalen Kapitalgebern.

Direkt von der Tiefgarage, mit 38 Stellplätzen ausgestattet, gelangen die zukünftigen Bewohner über eine Aufzugsanlage ohne eine Stufe barrierefrei in ihre Wohnung. Hochwertige Ausstattung mit Holzparkett, keramischen Fliesenbelägen, Fußbodenheizung, Glasurelementen, Videosprechanlagen und dreifach verglasten

Holz-/Alufenster sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Ambiente. Alle Erdgeschosswohnungen haben eigene Gartenanteile, die mit Rasenflächen und gepflasterten Terrassen angelegt werden. In den oberen Geschossen sind Süd-/Westbalkone und großzügige Dachterrassen in jeder Wohnung selbstverständlich. (pr/stv)

### Häuser mit Garantie

#### Ziegel-Hausbau

Aufgrund der hohen Nachfrage bietet WinBau zusätzlich zu frei geplanten Häusern auch optimierte Haustypen an, die sich bewährt haben. Massive Ziegelbauweise mit intelligenter Nutzung von Energieeinsparmöglichkeiten zeichnen jedes WinBau-Haus aus. Je nach Budget wird jedes Gebäude bezugsfertig oder mit Eigenleistung angeboten.

#### Drei Garantiesiegel

„Vertrauen ist für uns und unsere Kunden das Wichtigste“, betont Wolfgang Winter. So werden drei Garantiesiegel geboten:

- 1) Qualitätsgarantie:** Jedes Haus wird von einem unabhängigen Gutachter geprüft.
- 2) Bauzeitgarantie:** WinBau garantiert eine vertraglich zugesicherte Bauzeit, so dass die Käufer Planungssicherheit haben.
- 3) Festpreisgarantie:** Ein WinBau-Haus wird zu einem absoluten Festpreis gebaut, so dass nachträglich garantiert keine Überraschungen entstehen.

**Info** WinBau Projektmanagement, Ehinger-Tor-Str. 13, 88400 Biberach, Tel: 07351 / 347585, info@winbau.com, www.winbau.com

**Photovoltaik**  
lässt die Kassen klingeln:  
Zapfen Sie die Sonne an, sparen Sie Geld und schützen Sie die Umwelt.

**Warmwasserkomfort von seiner schönsten Seite**  
Sparen Sie mit dem Solatron A 2.3 Flachkollektor bis zu 60 % vom Energiebedarf für die Erwärmung Ihres Brauchwassers.  
Wir beraten Sie gerne.

Im Talösch 21  
88400 Stafflangen  
Tel.: 0 73 57 / 92 04-0  
www.eberle-hepp.de

**Vielfalt ist unsere Stärke.**  
Qualitätsprodukte von SCHWENK

Wir liefern die Produkte für den Innen- und Außenputz.

**SCHWENK** Putz- und Mörtelsysteme  
Baustoffe fürs Leben

SCHWENK Putztechnik GmbH & Co. KG  
Vertriebsbüro Süd-West  
Kranstraße 7 · 70499 Stuttgart-Weilimdorf  
Telefon: (07 11) 860 37 - 0 · Fax: (07 11) 860 37 - 299  
www.schwenk-putztechnik.de

**ThermoPlan TS 13**  
ZIEGELWERK BELLENBERG  
Massive + solide Ziegelbauweise  
• ausgezeichnete Wärmedämmung  
• hoher Schallschutz  
• sicher und wertbeständig

Telefon 0 73 06 - 96 50 - 0 · www.ziegelwerk-bellenberg.de

**ARO**  
Ihr Spezialist für:  
Bodenbeläge, Teppiche,  
Laminat, Parkett, etc.  
Waldseerstr. 118-122  
88400 Biberach  
Tel.: 07351 / 28161

**Das Beste für Ihren Raum.**

Zimmerei Innenausbau  
**PRINZ**  
IHR FACHMANN IN SACHEN HOLZ  
Hubert Prinz e. K. · Holzbau - Siedlungsstr. 4 · 88433 Ingerkingen  
Tel: 07356 / 3261 · Fax: 07356 / 4162 · www.prinz-holzbau.de

... für Transparenz und Fortschritt  
**Glas Wiedemann**  
Wiedemann GmbH & Co. · Lessingstraße 2 · 89231 Neu-Ulm  
Telefon 07 31 - 7 07 83-0 · Telefax 07 31 - 7 07 83-83  
www.glas-wiedemann.de · info@glas-wiedemann.de

**WINBAU - HÄUSER**  
AUF IHREM GRUNDSTÜCK

- **Sonnenhaus 122:** EG, OG, UG  
122 m<sup>2</sup> Wfl. + 92 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
199.999 €
- **Familienhaus 137:** EG, OG,  
DG, UG, 137 m<sup>2</sup> Wfl. + 120 m<sup>2</sup> Nfl.  
209.999 €

**WOHNUNGEN**

**Wohnresidenz Wolfental:**

- 53 m<sup>2</sup>, EG 119.999 €
- 68 m<sup>2</sup>, EG 157.999 €
- 66 m<sup>2</sup>, 1.OG 167.999 €
- 63 m<sup>2</sup>, 2.OG 169.999 €
- 91 m<sup>2</sup>, 2.+1.OG 239.999 €
- 102 m<sup>2</sup>, Penth. 304.999 €

Jetzt Prospekt anfordern!  
WinBau GmbH  
Tel: 07351 / 347 585  
info@winbau.com  
www.winbau.com

e.wa **MSN**  
Mehrsparnetztanschluss

**1 Eingang für 4:**  
Strom • Gas • Wasser  
und Kommunikation  
Info: 07351 3000-550/555

Für clevere Bauherren ...  
... alle Leitungen kompakt in **einem** Anschluss.  
komfortabel und sicher

e.wa riss GmbH & Co. KG  
Freiburger Str. 6  
88400 Biberach  
Tel. 07351 3000-0  
Fax 07351 3000-170  
info@ewa-riss.de  
www.ewa-riss.de

Drahtgeflechte  
Drahtwaren  
Gitterzäune  
Gartentore  
Geländer-Treppen  
leichter Stahlbau

**Ihr Profi in Ihrer Nähe!**  
**GABLER**

Draht- und Bauschlosserei  
Bleicherstraße 47 · 88400 Biberach/Riß · Tel. 07351/76140 · Fax 829610

**Küchen und Möbel**

**grell möbel**

MÖBELHAUS · HAUS DER KÜCHE  
SCHREINEREI-MEISTERBETRIEB

88444 Ummendorf-Fischbach  
Tel. 073 51/34 100 · www.moebel-grell.de

www.trans-beton.de

für Profis **von Profis**  
Qualität am Bau mit Transbeton

Ihr leistungsstarker Partner in Sachen Beton.  
**TRANSBETON**

Transbetonwerk GmbH & Co. KG  
Betonüberwachung - Laboratorium  
Ehinger Straße 101 · 88400 Biberach · Fon 07351/15 660  
Wendelinsgrube 1 · 88471 Laupheim · Fon 07392/6057

**BADIDEEN**

Freude  
Leben  
Spaß  
Kraft  
Lust

Öffnungszeiten  
Ausstellung Ulm:  
Mo. – Fr.  
09.00 bis 18.00 Uhr  
Mittwoch  
09.00 bis 20.00 Uhr  
Samstag  
10.00 bis 13.00 Uhr  
Schausonntag  
11.00 bis 16.00 Uhr  
(ohne Beratung u. Verkauf)

**VIGOUR**

Franz Scheuerle Ulm KG  
Fachgroßhandel für Haustechnik  
Ernst – Abbe – Str. 2, 89079 Ulm – Donautal  
Fon: 0731. 94 56 - 0 | Fax: 0731. 94 56 - 119  
www.scheuerle-uhl.de

**SCHUEERLE**