

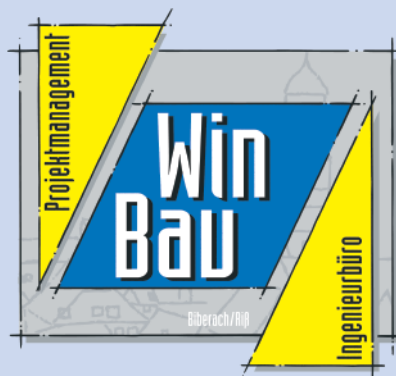
WINBAU

HAUS DER IMMOBILIEN



KOSTENFREI

Verkaufen & Vermieten



WinBau GmbH
Projektmanagement
Ehinger-Tor-Str. 13
88400 Biberach

Häuser
Wohnungen
Grundstücke

Tel: 07351 / 347 585
Handy: 0179 / 5462 171
info@winbau.com
www.winbau.com



Vermarkten mit Emotionen

Immobilien müssen professionell vermarktet werden, um einen fairen Preis erzielen zu können.

Wir legen Wert auf eine emotionale Vermarktung Ihrer Immobilie, denn nur so können Sie sich von der Masse der Angebote abheben.



**“Professionell
vermarkten mit
Emotionen.”**



VERMITTELN

Sie möchten Ihr Grundstück / Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

WinBau-ImmoService

WinBau vermarktet Ihre Immobilie professionell und findet kostenlos die passenden Interessenten!

Ihr Vorteil

WinBau hat durch seine Bekanntheit im Immobilienmarkt einen großen Kundenstamm und ist weitaus bekannter als viele Makler zusammen.

Unser Angebot an Sie:

- Erstellung eines eigenen Prospekts
- Erstellung einer eigenen Homepage
- Vermarktung in Zeitungsannoncen
- Vermarktung in Immobilienportalen
- Schaltung von Online-Annoncen
- Präsentation auf Immobilienmessen



HAUS KAUFEN
IN BIBERACH/RIBS

325.000 Euro inkl. MwSt.

MFH, saniert, vermietbar

Eine ideal gelegene Immobilie (Bj. 1923) in einwandfreiem Zustand mit Sonnenblick, ideal für Kapitalanleger (Zuherkunft 15.000 - 20.000 Euro).

Strom und Zehnerverkauf voranstrichen! Käuferpreis: 3,57% inkl. MwSt.

| DETAILS | AUSSTATTUNG |
|--|--|
| • Kaufpreis: 325.000 € inkl. MwSt. | • Dach: in jedem Etage |
| • Baufahrer: 1923 | • Boden: 800 x 1200 Zement-ermauert |
| • Wohnfläche: 40, 500 m ² | • Fenster: Alu-Isolierfenster 2004 |
| • Grundstück: 779 m ² Areal | • Dach: komplett saniert 2004 |
| • Grundpreis: 8,16 €/m ² | • Boden: Parkett in allen Räumen |
| • Heizung: Gas, Zentral | • Keller: abschließbare Räume, trocken |
| • Energiebedarf: 21,4 | • Garten: bepflanzt mit Hecke |
| • Objektzustand: neuwertig | • 600 Treppe 2 Balkone / Terrassen |
| • Verfügbar ab: April 2010 / Kauf sofort | |
| • Kalkulationspreis: 3,57 % inkl. MwSt. | |

WinBau GmbH, Dingler-Tor-Str. 13, 88403 Biberach, Tel. 07351 / 347 955, info@winbau.com
www.winbau.com

Neu kaufen in 88403 Biberach
Mehrfamilienhaus mit Garten

Immobilie eignet sich zum Vermieten oder Bewohnen von mehreren Generationen unter einem Dach.

- Wohnfläche: ca. 280 m² (20 m² im OG, 113 m² im 1. OG, 60 m² im 2. OG)
- weitere Highlights: ca. 100 m² im Keller (= 2 Etagen!)
- Grundstück: 779 m²
- 2 Parkstellplätze (GG & GG), zzgl. asphaltierte DG und Keller!
- 2 Balkone

Bevorzugte Wohngegend

Die Lage ist für den Wert der Immobilie entscheidend! Die angebotene Immobilie befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage und bietet Raum für Wohnveränderungen über die Jahre. Zum Verkauf werden im Durchschnitt ca. 10 bis 15 Jahre ältere Gebäude im Ort und der Ortsteil bevorzugt zum Kauf angeboten.

779 m² Grundstück mit bepflanztem Garten

Von den Biberachern lässt sich ein sehr schöner Blick auf den gepflegten, mit Hecken umschlossenen Garten.

Ansicht Garten

WinBau - Kontakt

Kontakt:

WinBau GmbH
Dingler-Tor-Str. 13
88403 Biberach
Tel. 07351 / 347 955
Mobil: 0172 / 7203 106

Fax: 07351 / 311 477
E-Mail: info@winbau.com
Internet: www.winbau.com

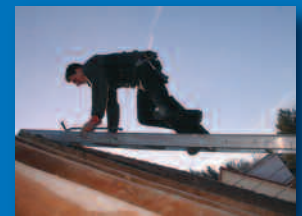
Geschäftsführer: Wolfgang Winter Dipl.-Ing. (FH)

Wichtiger Hinweis:
Alle in diesem Prospekt genannten Bilder und Grundriss-Abbildungen sind nur Ideen der Darstellung und stellen nicht verbindlich dar. Die Ausstattung der abgebildeten Immobilien ist das angebotene Immobilien-Idealen. Beim Kauf entscheidet allein der Kaufvertrag.

Neu kaufen in Biberach

Bevorzugte Wohngegend

Wichtiger Hinweis:





Weg zur erfolgreichen Vermittlung

Bewertung Ihrer Immobilie

Bei Interesse kommen wir bei Ihnen vorbei, bewerten Ihre Immobilie und ermitteln einen marktgerechten Kauf- bzw. Mietpreis.

Dieses Angebot ist völlig unverbindlich.



Vermarktung

Wenn Sie entscheiden, dass WinBau Ihre Immobilie vermarkten soll, starten wir mit der Werbung, kontaktieren Interessenten und vereinbaren Besichtigungstermine, so wie es Ihnen am besten passt.



Auswahl der Interessenten

WinBau wird Ihnen nur geeignete Kauf- bzw. Mietinteressenten vorstellen und im Vorfeld nach Ihren Wünschen selektieren. Dadurch sparen Sie Zeit und haben so wenig Aufwand wie möglich.

Keine Kosten, kein Risiko

- nur der Käufer zahlt eine Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises.
- nur der Mieter zahlt eine Provision in Höhe von 2 Monats-Kaltnieten.

PROVISION FÜR SIE!



**100 €
für jede Empfehlung!**

Sie empfehlen erfolgreich:

- WinBau-Hausverwaltung
- WinBau-Verkaufs-/VermietSERVICE

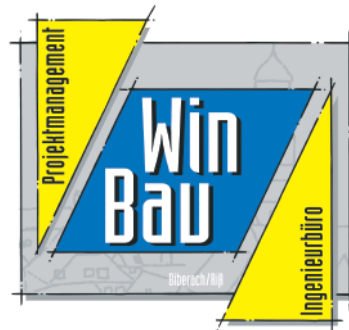
Wir belohnen Sie dankend mit 100 Euro!



WinBau - Kontakt

Kontakt:

WinBau GmbH
Ehinger-Tor-Str. 13
88400 Biberach
Tel: 07351 / 347 585
Mobil: 0179 / 5462 171



Fax: 07351 / 371 477
E-Mail: info@winbau.com
Internet: www.winbau.com

Ansprechpartner: Marco Winter (Dipl.-Kaufmann)

Wichtiger Hinweis:

Bei jeglichen Fragen können Sie gerne unter oben genannter Adresse kontaktieren. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung.

Häuser & Wohnungen

Wir bauen Ihr Zuhause.

*Individuell
planen!*

Sanierung

Wir lassen Ihre Immobilie
in neuem Licht erstrahlen.

*Modern
wohnen!*

ImmoService

Wir verkaufen, vermieten
und verwalten Ihre Immobilie.

*Service
genießen!*



*Lassen Sie sich von uns
unverbindlich beraten!*